



## Marmaris, Mu?la, Kemeralti

Prachtig ruim appartement in het centrum van Marmaris met lift.

Wees er nu snel bij. Niet vaak bieden wij appartementen aan van deze kwaliteit met deze ligging. Dit ruime appartement van ongeveer 150 vierkante meter ligt op 400 meter afstand van de boulevard van Marmaris. Het centrum is op slechts 300 meter (de haven). Het appartement is gelegen op de tweede verdieping welke je kunt bereiken met de lift of trap. Het bouwjaar is 2004, in dit jaar kocht de huidige eigenaresse de woning. Momenteel is de woning niet gemeubileerd, je kunt volledig deze volledig naar eigen smaak inrichten. Het appartement heeft een ruime living met open keuken en terras aan de voorzijde gericht op het zuiden. Er zijn in totaal drie slaapkamers en twee badkamers. Bovendien is er een apart toilet. Het gebouw wordt bewoond door artsen, advocaten etc.: mensen die graag op een mooie plek in een stad wonen. Er is een kelderruimte welke als berging kan dienen, ook beschik je over een eigen parkeerplaats. Marmaris Marmaris is een toeristische badplaats bij uitstek, één van de populairste van Turkije. De kuststad ligt in een door groen omgeven baai aan de Lycische Kust en is al jaren een favoriete strandbestemming. In de zomermaanden loopt de populatie van Marmaris op van de 'eigen' 30.000 naar ruim 300.000 en barst de badplaats bijna letterlijk uit zijn voegen. Vooral op 'bar street' bij de haven is het 's avonds een kakafonie van muziek en neonlichten, waar jongeren tot diep in de nacht feesten in de vele bars en openlucht-disco's. Bekende historische gebouwen zijn de 16e-eeuwse citadel, de moskee van Ibrahim Agha uit 1789 en de Ottomaanse woonkazerne uit 1545. Het strand van Marmaris is klein en smal, die van het nabijgelegen Içmeler en het Cleopatra-strand zijn breder. Beide stranden zijn goed te bereiken met openbaar vervoer. Marmaris heeft een ferry-verbinding met het Griekse eiland Rhodos. Daarnaast is het een vertrekpunt voor dagexcursies en zeiltochten (vaak een startpunt van de befaamde "Blue Cruise"). Bekende excursies zijn: Dalyan: modderbad, zwavelbad, koningsgraven, schildpaddenstrand en jeepsafari's. Duiktochten Kaunos (Koningsgraven) Pamukkale (kalkterrassen) Efesus (één van de mooiste opgravingen uit de Griekse oudheid & naamgever van hét Turkse bier EFES) Interesse? Interesse in dit appartement? Of juist op zoek naar iets anders in Marmaris? Neem direct contact op met één van onze medewerkers via +31 181 411 020 (whatsapp: +31 6 22 40 44 22) of mail ons op [info@esmare-turkey.com](mailto:info@esmare-turkey.com).

### ALGEMENE INFORMATIE:

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

### LAND INFORMATION:

### VOORZIENINGEN EN APPARATEN:

**Op de residentie:** Lift,

**Uitzicht en omgeving:**

Centrum, Strand, Winkels, Restaurants,

**Doel:** Permanente

bewoning, Investering, Vakantie & Verhuur,