



### 139. Sokak E5, Manavgat, 7600, Antalya, Ilica

Prachtig appartement op de eerste verdieping in het leukste blok van de luxe residentie Spring 2. Dit appartement E5 is gelegen in het leukste blok op het park Spring 2. Je woont precies naast het zwembad en boven de fitness-zaal en het restaurant. Het appartement E5 ligt op de eerste verdieping, dus je hebt op geen enkele manier last van de bezoekers. Bovendien heb je een prachtig uitzicht over de vallei waaraan de residentie is gelegen. Op het grote terras kun je genieten van de zon vanaf de middag tot laat in de avond, terwijl de balkons aan de zijkant zeker ook schaduw bieden. Heel belangrijk bij de hoge temperaturen in de zomer. Je hebt geen eigen vervoer nodig, maar als je een auto huurt kun je deze wel bij het complex parkeren. De inrichting is netjes en neutraal, een prima basis om je persoonlijke spullen aan toe te voegen. Ga lekker loungen langs het grote zwembad of rij mee met de gratis shuttlebus naar het strand. Het dorpje Ilica is vlakbij Side gelegen, ter hoogte van Kumköy. In het dorp is van alles aanwezig: een kapper, een slager, enkele supermarkten (die vaak ook thuis bezorgen), en een patisserie. Het is een charmant dorp met een zeer goede infrastructuur die recentelijk is aangelegd. Er is volop bedrijvigheid en op woensdag vindt de weekmarkt plaats. Er is een open air fitness die voor iedereen toegankelijk is in het centrum van het dorp. Hier kun je ook BBQ-en. Al en al een gemeedelijke omgeving, terwijl de drukte van Side en Kumköy binnen enkele minuten bereikbaar is. Indeling van het appartement: entree met ingebouwde garderobe en berging, algemene badkamer met douche en toilet, woonkamer met open keuken, slaapkamer met badkamer en-suite voorzien van douche en toilet, tweede slaapkamer. Er is een groot terras dat je bereikt via schuifdeuren in de woonkamer. Kortom: een prachtig appartement op een toplocatie. Side Residentie Spring 2 Het complex "Spring" in Ilica - Side is heerlijk rustig gelegen. In de zomermaanden genieten de bewoners van een heerlijk briesje en een nét iets lagere temperatuur. In de winter tijlpen de vogels en kun je ultiem ontspannen op je

#### ALGEMENE INFORMATIE:

Kamers : 3  
Slaapkamers : 2  
Badkamers : 2  
Woonopperv : 90  
lakte in m2

#### LAND INFORMATION:

#### VOORZIENINGEN EN APPARATEN:

**Op de residentie:** Tennis, Restaurant, Binnen zwembad, Fitness, Sauna, Bewaking, Buitenzwembad,

**Interieur:** Gemeubileerd, Koelvriescombinatie, Afzuigkap, Magnetron, Oven, Gaskookplaat, Vaatwasmachine, Wasmachine, Airconditioning,

**Uitzicht en omgeving:** Bergzicht,

**Doel:** Permanente bewoning, Vakantie & Verhuur,

balkon. We hebben op deze residentie appartementen met 2 slaapkamers (Spring 2) en appartementen met 3 slaapkamers (Spring 3). Het ligt eigenlijk pal om de hoek bij Kumköy: als je de hoofdstraat oversteekt ben je in dit bruisende winkelhart dat de afgelopen jaren totaal gerenoveerd is. Onderweg kom je de voetbalvelden tegen waar in de wintermaanden door internationale clubs hun wintertraining wordt uitgevoerd. Er is continue bewaking en een goed functionerende vereniging van eigenaren. Het onderhoud van het park is top geregeld. De woningen die wij in de herverkoop hebben zijn aantrekkelijk geprijsd en zijn in-stap-klaar, daarnaast hebben ze vaak de ideale locatie en uitzicht omdat de eigenaren destijds de eerste keus hadden een unit uit te zoeken. Entree tot het complex is via elektronisch afgesloten toegangspoorten, daarnaast is er permanent bewaking. De faciliteiten op residentie Spring in Ilica Het complex heeft diverse 5 sterren faciliteiten waardoor bewoning het gehele jaar door mogelijk is. zwembad met uitzicht op de vallei richting Taurus gebergte een separaat zwembad voor de 3 slaapkamers tellende appartementen een binnenbad met ingebouwde jacuzzi een volledig uitgerust fitnesscentrum cafetaria pergola's tennisbaan parkeerplaatsen shuttle bus een beeldschone beek met fonteinen die door het complex stroomt. Het cafetaria is in het hoogseizoen geopend, in deze periode rijdt ook de shuttlebus. Zodra het buitenbad gesloten wordt, gaat het binnenbad open.